



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в индикатор риска нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Костромы

В соответствии с частью 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 30 сентября 2021 года № 163, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2021 года № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», в целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 20 декабря 2021 года № 2275 «Об утверждении индикатора риска нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Костромы», следующие изменения:

1.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Костромы являются:»;

1.2. дополнить пункт 1 подпунктами 1.1 и 1.2 следующего содержания:

«1.1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного

самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

1.2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Администрации города Костромы
«О внесении изменений в индикаторы риска нарушения обязательных требований при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города
Костромы»

Проект постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Костромы» (далее – Проект) разработан в целях приведения отдельных положений Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Костромы в соответствии с действующим законодательством.

Так, согласно части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) основаниями для проведения контрольных (надзорных) мероприятий за исключением случаев, указанных в части 2 настоящей статьи, может быть наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров.

Вступивший в силу с 1 июля 2021 года Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ изменил систему оценки результативности и эффективности контрольно-надзорных органов. Федеральным законодателем введен термин «индикаторы риска». Это показатели, на основании которых органы, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства определяют, какие мероприятия проводить в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Приказом Минстроя России от 23.12.2021 № 990/пр утверждены типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

Проектом предлагается уточнить индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Костромы, используемых для определения необходимости внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Костромы.

В основе Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ лежит риск-ориентированный подход к осуществлению контрольно-надзорной деятельности. Базовым механизмом, обеспечивающим реализацию данных подходов, является использование системы управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Согласно указанному Федеральному закону, выбор профилактических и контрольно-надзорных мероприятий, их содержание (включая объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и

результаты должны определяться на основе оценки рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (при плановом контроле - категорией риска, при внеплановом - выявлением индикатора риска).

При этом, в соответствии с частью 9 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ контрольный (надзорный) орган разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В связи с чем, поступление сведений (информации) о фактах нарушений не может рассматриваться в качестве индикатора риска, так как само по себе является самостоятельным основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий. Индикаторы риска должны лишь указывать на наличие определенных обстоятельств, в результате которых может быть причинен вред охраняемым законом ценностям.

С учетом изложенного, Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства территории города Костромы требует корректировки.

Целью разработки настоящего Проекта постановления является совершенствование нормативного правового акта с учетом действующего законодательства и типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

Проектом вводятся следующие индикаторы:

1) трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предлагаемый к рассмотрению Проект не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с частью 1 статьи 5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города

Костромы обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденное решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250.

Принятие постановления Администрации города Костромы ««О внесении изменений в индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Костромы»» не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Костромы.

**Контрольный лист
определения необходимости проведения оценки
регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города
Костромы «О внесении изменений в индикаторы риска нарушения
обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории города Костромы»**

№ п/п	Проект нормативного правового акта	ДА/НЕТ
1	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке	НЕТ
2	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязательных требований, запретов и ограничений для субъектов иной экономической деятельности	НЕТ
3	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов инвестиционной деятельности, исходя из того, что инвестиционной является деятельность по вложению денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, в том числе имущественных прав, иных прав, имеющих денежную оценку, вкладываемых в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, и осуществлению практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта	НЕТ
4	содержит положения, отменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, разработан исключительно в целях приведения отдельных формулировок муниципальных актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствие с федеральным законодательством или региональным законодательством	НЕТ

Требуется проведение оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта:

да/нет
(ненужное зачеркнуть)